

urzędu kontroli utrzymania obiektu budowlanego, jednocześnie z uwagi na brak możliwości dokonania oceny stanu technicznego konstrukcji bądź innych niewidocznych z zewnątrz elementów obiektu, na mocy art. 81c ust. 2 ustawy Prawo budowlane (w związku z powstaniem uzasadnionych wątpliwości co do stanu technicznego obiektu budowlanego), postanowieniem MWINB nr 915/11z. dnia 30.06.2011r. nałożono na Marszałka Województwa Mazowieckiego, obowiązek dostarczenia oceny stanu technicznego obiektu budowlanego.

W sporządzonej w listopadzie 2012 roku ekspertyzie „(...) Stanu Technicznego Wałów Wisły w Powiecie Otwockim po Powodzi 2010r. Odcinek wału: Radwanów Szlachecki – Sambodzie (km wału: 14+800÷25+900, km rzeki: 459+500÷470+600) gm. Sobienie Jeziory” autorzy wskazali jako konieczny do wykonania dla poprawy bezpieczeństwa zakres prac polegających na:

- uszczelnieniu korpusu i podłoża wału na odcinkach nie spełniających wymaganego zagęszczenia; w pierwszej kolejności dla (km 21+420 – 22+512), następnie pozostała część obwałowania;
- uszczelnieniu korpusu i podłoża wału na odcinkach zagrożonych przesiąkami (Wysoczyn na całej długości wsi, km 19+158 ÷ 22+546, Gursin w km 17+249 ÷ 19+158, Szymanowice Duże w km 15+229 ÷ 17+249 i Szymanowice Małe oraz Przedwabisie punktowe na całej długości wsi w km 14+800 ÷ 15+221, km 17+186 ÷ 17+315 Szymanowice Duże/Gursin (...));
- zabezpieczeniu korpusu wału przed głębinem nor przez zwierzęta na całym odcinku.

W dniu 28.12.2016r. wpłynął przekazany przy piśmie Pana Cezarego Jurewicza (przeprowadzającego kontrolę okresową, posiadającego uprawnienia budowlane o nr 32/86/OL) protokół z przeprowadzonej w dniu 04.10.2016r. - na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane - kontroli okresowej odcinka wału w km od 14+800 do 25+900, oznaczonego nr ewidencyjnym 12/IW/OT zlokalizowanego w gminie Sobienie-Jeziory w powiecie otwockim. Stan techniczny obiektu określono jako: „zagrożący bezpieczeństwu”, wskazując jednocześnie jako konieczne do wykonania roboty remontowe lub naprawcze polegające na: uszczelnieniu korpusu i podłoża wału na odcinkach nie spełniających wymaganego zagęszczenia, w pierwszej kolejności dla (km 21+420 – 22+512), następnie pozostała część obwałowania; uszczelnieniu korpusu i podłoża wału na odcinkach zagrożonych przesiąkami Wysoczyn na całej długości wsi, km 19+158÷22+546, Gursin w km 17+249÷19+158, Szymanowice Duże w km 15+229÷17+249 i Szymanowice Małe – Przedwabisie km 14+800÷15+221, następnie pozostała część obwałowania; zabezpieczeniu korpusu wału przed głębinem nor przez zwierzęta na całym odcinku. Jednocześnie w miejscu przeznaczonym w protokole na podanie informacji o wykonaniu zaleceń dotyczących koniecznych do wykonania robót remontowych lub modernizacyjnych określonych w trakcie poprzedniej kontroli mającej miejsce w dniu 08.10.2015r. zapisano: nie wykonano z powodu braku środków finansowych.

W nawiązaniu do ustaleń protokołu jw. które jednoznacznie wskazywały na konieczność wykonania robót eliminujących zagrożenie stanu bezpieczeństwa obiektu w związku ze sprawowanym przez tut. organ w ramach posiadanych kompetencji nadzorem budowlanym wobec przywołanego powyżej obiektu budowlanego, pismem z dnia 10.01.2017r. zwrócił się do zarządcy obiektu o przekazanie informacji o podjętych - na podstawie dyspozycji art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – działaniach mających na celu usunięcie stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków.

W odpowiedzi na ww. wystąpienie WINB pismem z dnia 14.02.2017r. o znaku: W/IOT-4105.T.1/17 Dyrektor Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie – działający z upoważnienia Marszałka Województwa Mazowieckiego, przekazał, iż odcinek wału wymaga doszczelnienia w obrębie korpusu i podłoża, zgodnie z ekspertyzą sporządzoną w 2012 roku przez firmę GEOTEKO Warszawa i protokołem okresowej (co najmniej raz na pięć lat) kontroli stanu technicznego. Wskazał jednocześnie, że w latach 2012-2016 na omawianym odcinku wału przeciwpowodziowego przeprowadzono prace konserwacyjne, co przyczyniło się do niepogarszania stanu technicznego wału jw. Brak było jednak informacji o podejmowaniu działań mających na celu całkowite wyeliminowanie nieprawidłowości wskazanych zarówno w ekspertyzie jak i protokołach kontroli okresowych. Dlatego też, w dniu 08.05.2017r. inspektorzy Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Warszawie przeprowadzili oględziny obiektu budowlanego. Oględzinom poddano widoczne elementy obiektu. Z ustaleń dokonanych podczas ich trwania spisany został protokół, w którym - odnosząc się do stanu technicznego obiektu - stwierdzono m.in.: Lokalnie niewielkie ubytki i uszkodzenia darniny spowodowane najprawdopodobniej działaniem dzikich zwierząt. Lokalnie na koronie wału widoczne ślady świadczące o ruchu kołowym. Przejazdy wałowe i schody skarpowe wykonane z prefabrykowanych elementów betonowych lokalnie wykazują ubytki (zdeformowane stopnie, ponadto niektóre są zasypane ziemią i porośnięte roślinnością). Na wale zlokalizowane są również przejazdy gruntowe (tzw. dzikie), w tych miejscach skarpy i korona wału jest zdeformowana. Drogi przywałowe na odcinkach od ok. km. 25+600 do ok. 25+800 rozjeżdżone (koleiny, zastoiska wody). W trakcie prowadzonych czynności kontrolnych (według danych na wodowskazie w Gursinie stan rzeki Wisły na wodowskazie 2,3m) nie zaobserwowano występowania zjawisk filtracyjnych w postaci przebiegów hydraulicznych, czy też przecieków przez korpus i podłoże wału.

Upoważniony przedstawiciel zarządcy (Pani Maria Kiepuska - pełnomocnictwo z dnia 20.04.2017r. o znaku: OA-0210.279/17 - oryginał przekazany do akt sprawy) okazała kontrolującą książkę obiektu założoną w roku 2004, protokół kontroli okresowej przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z listopada 2012r., w którym wskazano: stan zagrożący bezpieczeństwu, (kopie dołączono do protokołu), protokoły kontroli okresowych przeprowadzanych w latach 2013, 2014 i 2015 na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane (kopie dołączono do protokołu), protokoły dotyczące wykonania robót konserwacyjnych w latach 2012 do 2016 (3 kopie dołączone do protokołu), oryginał Ekspertyzy Stanu Technicznego Wałów Wisły w powiecie otwockim po powodzi 2010r. Odcinek wału: Radwanów Szlachecki – Sambodzie (km wału: 14+800 – 25+900, km rzeki: 459+500 – 470+600) gm. Sobienie Jeziory – wykonaną w listopadzie 2012 roku. (pobrane w formie elektronicznej). Ekspertyzę udostępniono kontrolującą w wersji elektronicznej. Okazane natomiast protokoły dotyczące wykonania robót konserwacyjnych i utrzymaniowych w latach 2012 do 2016, które nie wymagały uzyskania pozwolenia na budowę/ złożenia zgłoszenia, dotyczyły m.in.: zabudowy uszkodzeń po dzikach wraz z obsiewem odcinków wału, wykaszania wałów, pielęgnacji drzew i frezowaniu pni po wycince, wycince łazków i przejazdowaniu karp po ściepach