

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PONIŻEJ 144 000 EURO na**

„Usługę konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecze 13 B na okres 12 miesięcy”

ogłaszanego

przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa

CPV 50610000-4, 50340000-0

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecze 13 B na okres 12 miesięcy.

Zamówienie obejmuje świadczenie usług polegających na wykonywaniu przeglądów okresowych oraz obsługi serwisowej następujących systemów i instalacji teletechnicznych w obiekcie Centrum Zarządzania Przeciwpowodziowego dla Wisły Środkowej w Warszawie ul. Zarzecze 13B:

- systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiKD),
- systemu telewizji dozorowej (CCTV)
- instalacji RTV,
- instalacji multimedialnej na sali konferencyjnej.
- konserwacji instalacji alarmowych w Kancelarii Niejawnej

W celu określenia pracochłonności robót Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną w obiekcie, podczas której zapozna się z dokumentacją i stanem faktycznym instalacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zawiera załącznik nr 5 do siwz.

1.2. Informacje dla wykonawców:

1.3. Pozostałe informacje formalne dotyczące zamówienia:

- a) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- c) Wykonawca może powierzyć część prac podwykonawcom. Informację o zamierzeniu skorzystania z tej możliwości wraz z podaniem przez wykonawcę firm podwykonawców, należy zamieścić w ofercie, jak również należy podać, które części zamówienia zostaną powierzone podwykonawcom.
- d) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Informacje ogólne.

- 2.1. Na zasadzie art. 10c ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp zamawiający odstępuje od wymogu użycia środków komunikacji elektronicznej przy składaniu ofert.
- 2.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 2.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.4. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 2.5. Zamawiający nie przeprowadzał dialogu technicznego.
- 2.6. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82, REGON: 368302575, NIP: 527-282-56-16
 - kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP iod@wody.gov.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Dostawa artykułów spożywczych dla Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie na okres 12 miesięcy ”
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2.7. **Okres realizacji umowy:** 12 miesięcy.

Termin rozpoczęcia usług: **niezwłocznie po podpisaniu umowy.**

3. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy:

- spełniają warunek udziału w postępowaniu, określony przez zamawiającego w pkt 3.1.1 i 3.1.2. siwz, zgodnie z art. 22 ust. 1a i ust. 1b pkt 3 ustawy Pzp;
- nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

3.1. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1.1. Oceniając zdolność zawodową wykonawcy, umożliwiającą realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, zamawiający stawia warunek dotyczący doświadczenia. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, **co najmniej 2 usług polegających na świadczeniu serwisu i przeglądów okresowych, odpowiadających przedmiotowi zamówienia, o wartości każdej z nich minimum 20 000 zł.**

Na potwierdzenie spełniania tego warunku, Wykonawca powinien złożyć wykaz wykonanych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz, których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonane.

3.1.2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową wykonawcy, umożliwiającą realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, zamawiający stawia warunek dysponowania osobami, wchodzącymi w skład zespołu realizującego zamówienie, posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe. Wykonawca powinien dysponować osobami, spełniającymi niżej wymienione wymagania:

- a) wykonawca musi zatrudniać w formie umowy o pracę co najmniej 4 pracowników posiadających kwalifikacje instalatora/pracownika serwisu systemów teletechnicznych;
- b) wykonawca musi zatrudniać osoby posiadającymi znajomość instalacji/serwisu systemów teletechnicznych następujących producentów:
 - SSP – Schrack
 - DSO – Ambient
 - SSWiKD – UTC Fire&Security (Aritech)
 - CCTV - UTC Fire&Security (Aritech) i BCS
 - System multimedialny na sali konferencyjnej – Alnet (system rejestracji);
- c) pracownik, który będzie przeprowadzał konserwacje instalacji alarmowych w Kancelarii Niejawnej musi posiadać aktualne poświadczenie do informacji niejawnych oraz aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych.

- 3.1.3.** Dokumenty potwierdzające wymagania wobec Wykonawcy, dotyczące dysponowania osobami:
- wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w „Wymaganiach wobec Wykonawców” – załącznik 5 do siwz;
 - wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do dostarczenia, na wezwanie Zamawiającego a przed podpisaniem umowy, następujących dokumentów potwierdzających dane zawarte w pkt 3.1.2.

W zakresie kwalifikacji – dokumenty potwierdzające w postaci zaświadczeń o odbytych szkoleniach, certyfikaty lub dokumenty równoważne na poszczególne systemy wymienione w pkt. 3.1.2. b) i c)

- 3.2.** W celu potwierdzenia, że wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, należy złożyć:

- oświadczenie, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (Załącznik nr 3 do SIWZ),
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegający się o zamówienie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. W takim przypadku wraz z ofertą należy złożyć stosowne pełnomocnictwo określające sposób współdziałania wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

- 3.3** Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp, wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (Załącznik nr 4 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Oferta (komplet dokumentów stanowiących ofertę, spiętych, zszytych, itp. w sposób zapobiegający ich dekompletacji) powinna zawierać:

- 4.1. Formularz oferty** (Załącznik nr 1 do SIWZ) - sporządzony w języku polskim komputerowo, maszynowo lub ręcznie (nieścieralnym atramentem) - zawierający:

- nazwę i dokładny adres wykonawcy;
- datę sporządzenia oferty;
- cenę za wykonanie zamówienia,
- termin ważności oferty – 30 dni;
- w przypadku powierzenia części prac podwykonawcom - informację o zamiarze zlecenia części dostaw podwykonawcom;

oraz

- 4.2. Załączniki** wymienione poniżej:

- wykaz usług i oświadczenie dotyczące dysponowania wymaganymi przez zamawiającego osobami,
- Załącznik nr 3 do SIWZ – Oświadczenie wykonawcy, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- Załącznik nr 4 do SIWZ – Oświadczenie (wzór) o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy Pzp.

4.3. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść powinny być podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do występowania w imieniu wykonawcy.

Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu rejestrowego, należy dla tej osoby dołączyć pełnomocnictwa.

Wpisy i poprawki powinny być dodatkowo parafowane przez te same osoby.

4.4. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.

4.5. Cena ofertowa powinna zawierać wartość netto i wartość brutto z podatkiem VAT lub oświadczenie, że firma nie jest płatnikiem podatku VAT. Cena ofertowa powinna być wyrażona cyfrowo oraz słownie w PLN.

4.6. Cena ofertowa (brutto) powinna uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

5. Wadium

Wadium ustala się w wysokości: **1000 zł PLN**.

Wadium powinno być wniesione na konto **Narodowy Bank Polski nr (PL) 43 1130 1017 0020 1510 6790 0007 do dn. 3 stycznia 2020 r. do godz. 11:00**. Za termin wniesienia wadium uznaje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek Zamawiającego. Kopię przelewu (wadium wnoszone w pieniądzu) należy dołączyć do oferty.

6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Oferty należy składać w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B pokój Nr 103 (biuro podawcze) **do dnia 3 stycznia 2020 r. do godz. 11⁰⁰**.

Na opakowaniu należy umieścić:

- nazwę i adres Zamawiającego;
- napis „**Usługa konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecze 13 B na okres 12 miesięcy**”
- nazwę i adres wykonawcy.

W podanym wyżej trybie i terminie można składać również zmiany lub wycofania złożonych wcześniej ofert. Na kopercie należy wówczas umieścić dodatkowy napis **ZMIANA OFERTY** albo **WYCOFANIE OFERTY**.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie RZGW Warszawa w **dniu 3 stycznia 2020 r. o godz. 12⁰⁰** w pokoju nr 302, II piętro (sala konferencyjna).

Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem pierwszej koperty zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Do wiadomości obecnych zostaną podane:

- nazwa i adres wykonawcy, którego oferta jest otwierana,
- cena ofertowa brutto podana w formularzu oferty,
- szybkość dostawy zamówionego asortymentu

7. Przy wyborze oferty stosowane będą następujące kryteria:

- Cena oferty (brutto) - waga kryterium 60%.

Za cenę najniższą spośród ważnych ofert za kryterium „Cena oferty” można otrzymać maksymalnie 60 punktów. Punkty dla pozostałych ofert zostaną obliczone według wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 60\%$$

- skrócenie czasu reakcji na wezwanie – waga kryterium 40%.
Czas reakcji 3 godziny (3h) – 0 pkt,

Czas reakcji 2 godziny (2h) – 20 pkt,
Czas reakcji 1 godzina (1h) – 40 pkt.

8. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą.

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia ustalonego w pkt 6 niniejszej specyfikacji.

9. Zobowiązania wykonawcy związane z umową.

Wybrany wykonawca zobowiązany będzie do doręczenia podpisanej umowy zgodnej z treścią podaną w załączniku do niniejszej SIWZ w ciągu 5 dni od daty powiadomienia o wynikach postępowania. Nie dotrzymanie tego terminu może być potraktowane, jako uchylenie się od zawarcia umowy.

Wybrany Wykonawca – najpóźniej w dniu zawarcia umowy – zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp). Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto zamawiającego nr **43 1130 1017 0020 1510 6790 0007**. Tryb dalszego postępowania określony jest w przepisach art. 148 ust. 5, art. 149 ust. 1 i ust. 3, art. 151 ustawy Pzp. Kwota na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie 30% kwoty zabezpieczenia.

10. Osoby ze strony zamawiającego uprawnione do kontaktowania się z wykonawcami

(w dniach: pn. – pt. godz. 7³⁰ – 14⁰⁰):

- w sprawach merytorycznych związanych z realizacją zamówienia – Jacek Wiechnik, pok. 155, tel. 22 58 70 438 lub Joanna Macek pok. 154, tel. 22 58 70 437,
- w sprawach formalnych związanych z przetargiem - w Wydziale Zamówień Publicznych, p. 213: Konrad Wróbel, tel. 22 587 03 60 lub Anna Dmowska tel. 22 587 03 63.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje (za wyjątkiem oferty wraz z załącznikami: oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia i dokumenty o braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictwa oraz uzupełnienia i wyjaśnienia dokumentów i oświadczeń) mogą być przekazywane w formie pisemnej lub drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanego dokumentu (oryginału) na adres przetargi_warszawa@wody.gov.pl. W celu usprawnienia procedury wyjaśniania treści SIWZ pytania należy zadawać również w formie edytowalnych plików.

Wiążące wyjaśnienia treści SIWZ udzielane będą w trybie przewidzianym w art. 38 ustawy Pzp: drogą elektroniczną poprzez przesłanie skanu podpisanego dokumentu (oryginału) lub w formie pisemnej i będą publikowane na stronie internetowej zamawiającego. Zapytania mogą być przekazywane pisemnie oraz pocztą elektroniczną na adres j.w.

UWAGA: Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ powinien wpłynąć do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, to jest do dnia30..... grudnia 2019 r.

11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji obowiązują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.

Zatwierdzam:

Wykaz załączników do SIWZ:

1. Formularz oferty – Załącznik nr 1 do SIWZ,
2. Tekst umowy (projekt) wraz z załącznikiem - klauzula zachowania poufności danych osobowych - Załącznik nr 2 do SIWZ,
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – Załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Informacja o przynależności do grupy kapitałowej – Załącznik nr 4 do SIWZ,
5. Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 5 do SIWZ.

Zamawiający zwraca się do wykonawców z prośbą, aby:

- we wszelkiej korespondencji kierowanej do zamawiającego, pod adresem zamawiającego **dodawali słowa „Wydział Zamówień Publicznych”**,

- przed złożeniem oferty dokładnie sprawdzili czy zawiera ona wszystkie wymagane informacje, oświadczenia i załączniki, podpisy osób uprawnionych, oraz powtórzenie słowne kwot w miejscach wskazanych w s.i.w.z.

OFERTA

.....
 (nazwa i adres Wykonawcy)

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
 w Warszawie
 ul. Zarzecze 13 B**

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na:

„Usługę konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecze 13 B na okres 12 miesięcy”

1. Oferuję(-my) wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto zł
 (słownie złotych:
), netto zł (słownie złotych:
), w tym podatek VAT w wysokości zł.
 Powyższa cena jest wiążąca przez cały okres realizacji zamówienia i może ulec zmianie jedynie w części dotyczącej podatku VAT.
2. Oświadczam(-y), że czas reakcji od otrzymanego wezwania (w zakresie realizacji usługi) to¹: 1h/2h/3h/3h (niepotrzebne skreślić)
3. Termin realizacji zamówienia: okres 12 miesięcy od rozpoczęcia realizacji usługi.
4. Oświadczam(-y), że zapoznaliśmy się z zakresem przewidywanych usług, warunkami niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i warunkami przyszłej umowy oraz przyjmuję(-my) te warunki bez zastrzeżeń.
5. *Oświadczam(-y), że powierzę(-ymy) podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia
6. Okres związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Oświadczamy, iż tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji², które nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania stanowią informacje zawarte w ofercie na stronach nr:
8. Ofertę niniejszą składamy na _____ kolejno ponumerowanych stronach³.

¹ „Czas realizacji od otrzymania wezwania (w zakresie realizacji usługi)” stanowi kryterium oceny ofert. Patrz pkt 7 SIWZ.

² Wykonawca musi wykazać nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp, nie będzie honorowane.

³ Wymóg numerowania dotyczy stron zawierających jakąkolwiek treść.

(podpis Wykonawcy)

9. Oświadczam(-my), że jestem(-śmy): TAK NIE (zaznaczyć właściwą opcję) mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem⁴.

10. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

Wykonawca	
Adres	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

11. Wadium wniesione⁵ w postępowaniu przetargowym należy odesłać na konto:

Bank: konto

12. Załącznikami do niniejszego formularza są:

- 1) _____.
- 2) _____.
- 3) _____.
- 4) _____.

_____ dn. _____

* - niepotrzebne skreślić

(podpis Wykonawcy)

⁴ **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem (Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR) ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁵ Wypełniać jeśli w postępowaniu wnoszone jest wadium w formie pieniężnej.

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy

(wypełnia Zamawiający)

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie ul. Grzybowska 80/82 00-844 Warszawa, NIP: 527-28-25-616, REGON 368302575 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... działającego na podstawie pełnomocnictwa nr.....

a

.....

z siedzibą:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, Wydział Gospodarczy,

NIP, REGON, kapitał zakładowy

.....zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

lub ⁶

..... będącym przedsiębiorcą prowadzącym działalność

gospodarczą pod nazwą: z siedzibą:

..... NIP, REGON, zwanym

w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji – zadanie pn.: **Usługa konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej oraz RTV w siedzibie Centrali Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzeczce 13 B na okres 12 miesięcy.**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają: „Opis przedmiotu zamówienia” oraz oferta złożona Zamawiającemu.

⁶ po wyłonieniu wykonawcy należy wybrać odpowiednią opcję, zgodną z formą prawną działalności gospodarczej wykonawcy

§ 2

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy od dniar. do dniar.

§ 3

Zamawiający ustanawia Kierownika Wydziału Organizacji do odbioru prac określonych w § 1 i potwierdzenia prawidłowości wykonania umowy.

§ 4

Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się Wykonawcy do odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. strony ustalają na kwotę netto PLN (słownie: złotych) oraz 23 % podatku VAT w kwocie PLN (słownie: złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie: złotych).
2. Niniejsze wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją umowy. Za wykonanie umowy Wykonawca nie będzie żądał dodatkowego wynagrodzenia
3. Wynagrodzenie w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmieniane z następujących powodów:
 - 1) zmian wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom,
 - 2) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego poszczególnych asortymentów robót w stosunku do ilości przyjętej w opisie przedmiotu zamówienia dołączonym w zapytaniu ofertowym z dnia r.
4. Zamawiający zwróci koszty części i materiałów zużytych przez Wykonawcę do każdorazowej naprawy po przedstawieniu dokumentów zakupu tych materiałów

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę raz w miesiącu.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tytułu nie terminowej płatności faktur jeśli opóźnienie nie przekroczy 30 dni. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

§ 7

1. Jeżeli podczas wykonywania czynności określonych niniejszą umową zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy termin na usunięcie tych wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeśli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeśli uniemożliwiają użytkowanie urządzeń przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - aa) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania zakresu przedmiotu umowy albo jego części po raz drugi,
 - bb) Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary pieniężne:
 - a) za niedotrzymanie zadeklarowanego czasu reakcji na zgłoszoną awarię zgodnie ze złożoną ofertą w dniu- 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas napraw systemów alarmowych – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 za każdy dzień zwłoki
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5,

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Zamawiający.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Pracownicy Wykonawcy zobowiązują się do zachowania poufności danych osobowych oraz sposobów zabezpieczenia informacji i pomieszczeń. Wzór klauzuli zachowania poufności stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy

§ 14

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 80/82;
2. Kontakt do Inspektora ochrony danych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie - e-mail: iod@wody.gov.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. 3 celu przetwarzania
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Urząd Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak zawarcia umowy.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

..... dnia

.....
(Imię i Nazwisko)

Klauzula zachowania poufności danych osobowych

Oświadczam, że zachowam w tajemnicy informacje, do których mam lub będę miał(a) dostęp, w związku z wykonywaniem prac na rzecz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, w tym w szczególności sposób zabezpieczenia informacji i pomieszczeń, stanowiący ten obszar.

.....
(podpis

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Wykonawca:

.....

.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

.....

.....
*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej, jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Usługa konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzeczce 13 B na okres 12 miesięcy”

prowadzonego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp)*. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

..... *(miejsowość)*, dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA, KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Zamawiający:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

Wykonawca:

.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa
do reprezentacji)

Wykonawca przekazuje oświadczenie w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ww. ustawy (Informacje z otwarcia ofert).

OŚWIADCZENIE (WZÓR)

o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, składane w trybie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Usługa konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecz 13 B na okres 12 miesięcy”

przedkładam oświadczenie o⁷:

- przynależności do grupy kapitałowej, w skład której wchodzi niżej wymienione podmioty (spośród wykonawców, składających oferty w niniejszym postępowaniu, należy wskazać tych wykonawców, którzy należą do tej samej grupy kapitałowej):

-,
-,

UWAGA:

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

- braku przynależności do grupy kapitałowej.

.....
data, imię, nazwisko i podpis osoby uprawnionej
(osób uprawnionych) do reprezentowania

⁷ Należy zaznaczyć właściwą opcję lub niepotrzebne skreślić.

Opis przedmiotu zamówienia
na „ Usługę konserwacji instalacji wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, systemu rozgłaszania alarmu, systemu sygnalizacji włamania oraz kontroli dostępu, systemu telewizji dozorowanej i instalacji multimedialnej i RTV w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy ul. Zarzecze 13 B na okres 12 miesięcy”

Zamówienie obejmuje świadczenie usług polegających na wykonywaniu przeglądów okresowych oraz obsługi serwisowej następujących systemów i instalacji teletechnicznych w obiekcie Centrum Zarządzania Przeciwpowodziowego dla Wisły Środkowej w Warszawie ul. Zarzecze 13B:

- systemu sygnalizacji pożaru (SSP),
- dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO),
- systemu sygnalizacji włamania i kontroli dostępu (SSWiKD),
- systemu telewizji dozorowej (CCTV)
- instalacji RTV,
- instalacji multimedialnej na sali konferencyjnej.
- konserwacji instalacji alarmowych w Kancelarii Niejawnej

W celu określenia pracochłonności robót Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną w obiekcie, podczas której zapozna się z dokumentacją i stanem faktycznym instalacji.

1. Przeglądy okresowe

Wykaz podstawowych czynności do wykonania w czasie przeglądów podany jest w wykazie czynności przeglądowych. Poza wymienionymi czynnościami Wykonawca zobowiązany jest do wykonania innych czynności jeśli są one wymagane przez producenta systemu lub są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania systemów i instalacji. W trakcie wykonywania przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych usterek systemów i instalacji o ile nie wymaga to wymiany urządzeń i/lub materiałów a pracochłonność usunięcia usterki nie przekracza 2 roboczogodzin. W przypadku stwierdzenia usterki, której usunięcie wymaga dokonania wymiany lub większej pracochłonności, Wykonawca każdorazowo opracowuje i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji kosztorys usunięcia usterki.

Przeгляд jest kwitowany każdorazowo protokołem zawierającym wykaz wykonanych czynności sprawdzających oraz ich rezultat.

Częstotliwość wykonywania przeglądów – 1 raz w miesiącu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

2. Usługi serwisowe.

Usługi serwisowe wykonywane są na wezwanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy telefoniczne lub pocztą elektroniczną. Obejmują naprawy systemów i instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu naprawy z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych.

Czas reakcji na wezwanie przekazane przez Zamawiającego drogą telefoniczną – 3 godziny (3h). Za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy wezwaniem telefonicznym a przybyciem pracownika serwisu Wykonawcy do obiektu i przystąpieniem do czynności serwisowych.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu informacje o numerze telefonu do wezwań serwisowych w cyklu 24 godzinnym.

W ramach usług serwisowych Wykonawca będzie świadczył Zamawiającemu usługi polegające na drobnych modernizacjach systemów i instalacji wynikających z potrzeb Zamawiającego. Prace takie będą wykonywane na podstawie kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego.

I. Wymagania wobec Wykonawców.

2. Wykonawca, dla potwierdzenia doświadczenia w świadczeniu usług serwisu i przeglądów okresowych, musi się wykazać wykonywaniem takich usług w okresie ostatnich 3 lat dla co najmniej dwóch podmiotów. Roczna wartość usług na rzecz każdego podmiotu nie mniejsza niż 20 000 zł.
3. Wykonawca musi zatrudniać w formie umowy o pracę co najmniej 4 pracowników posiadających kwalifikacje instalatora/pracownika serwisu systemów teletechnicznych.
4. Wykonawca musi zatrudniać osoby posiadającymi znajomość instalacji/serwisu systemów teletechnicznych następujących producentów:
 - SSP – Schrack
 - DSO – Ambient
 - SSWiKD – UTC Fire&Security (Aritech)
 - CCTV - UTC Fire&Security (Aritech) i BCS
 - System multimedialny na sali konferencyjnej – Alnet (system rejestracji)
5. Pracownik, który będzie przeprowadzał konserwacje instalacji alarmowych w Kancelarii Niejawnej musi posiadać aktualne poświadczenie do informacji niejawnych oraz aktualne zaświadczenie o szkoleniu z zakresu informacji niejawnych

II. Dokumenty potwierdzające wymagania wobec Wykonawcy.

1. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w „Wymaganiach wobec Wykonawców”.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana zobowiązany jest do dostarczenia, na wezwanie Zamawiającego a przed podpisaniem umowy, następujących dokumentów potwierdzających dane zawarte w pkt 1.
 - W zakresie kwalifikacji – dokumenty potwierdzające w postaci zaświadczeń o odbytych szkoleniach, certyfikaty lub dokumenty równoważne na poszczególne systemy wymienione w pkt. I.3.

Wykaz czynności wykonywanych podczas przeglądów okresowych.

1. SSP
 - wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
 - kontrola linii dozorowych
 - kontrola elementów liniowych (czujki, ROP, izolatory zwarć)
 - kontrola adapterów czujek
 - kontrola ręcznych ostrzegawczy pożarowych
 - kontrola rejestratora zdarzeń
 - kontrola konfiguracji sprzętowej
 - kontrola zasilania podstawowego
 - kontrola zasilania awaryjnego
 - kontrola algorytmu pożarowego obiektu

- test systemu SAP w tym zadymienie 100% czujek – raz w roku

2. DSO

- wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
- wizualna ocena stanu, sposobu zamontowania oraz rozmieszczenia głośników (w tym sprawdzenie aranżacji pomieszczeń)
- kontrola wywołania alarmu z CSP
- kontrola ręcznego wywołania alarmu
- kontrola nadawania komunikatów głosowych do wybranych stref
- kontrola prawidłowości działania systemu na zasilaniu podstawowym
- kontrola prawidłowości działania systemu na zasilaniu rezerwowym w tym pomiar pojemności akumulatorów
- kontrola oraz czyszczenie elementów systemowych w szafie RACK
- kontrola ewentualnie poprawienie wszystkich styków i połączeń
- kontrola ciągłości linii głośnikowych
- kontrola ciągłości linii sterujących z CSP
- kontrola oraz czyszczenie mikrofonu strażaka
- kontrola prawidłowości nadawania komunikatów do wszystkich stref
- kontrola jakości dźwięku w głośnikach z 1/4 systemu – raz na kwartał
- pełna kontrola współpracy systemu z CSP w tym kontrola prawidłowości zadziałania z każdego wejścia sterującego, stopniowanie ewakuacji – raz w roku
- wybiórcza kontrola, w wybranych reprezentatywnych miejscach budynku, poziomu ciśnienia akustycznego SPL celem weryfikacji, czy nie nastąpiły zmiany powodujące spadek powyższych parametrów poniżej wymaganych wartości,

3. SSWiKD

Czynności konserwacyjne Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu

- wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
- przegląd rejestru zdarzeń systemu
- kontrola pracy centrali alarmowej
- kontrola pracy i regulacja parametrów zasilaczy systemowych
- kontrola pracy, ocena stanu oraz pomiar pojemności akumulatorów rezerwowych
- kontrola działania wszystkich linii dozorowych oraz wizualna kontrola stanu instalacji w budynku
- kontrola działania sygnalizatorów alarmowych
- kontrola pracy manipulatorów
- konserwacja i czyszczenie elementów (w miarę potrzeb)
- regulacje czujek (w miarę potrzeb)
- kontrola stanowisk wizualizacji oraz oprogramowania
- kontrola napięcia baterii / akumulatorów
- weryfikacja pracy kontrolerów przejść
- kontrola parametrów zasilania podstawowego i rezerwowego
- kontrola pojemności baterii akumulatorów
- kontrola działania mechanizmów wykonawczych – zwory i elektrozaczepty
- kontrola działania przycisków otwarcia drzwi i ewakuacyjnych
- kontrola działania zamykaczy drzwi
- wizualna kontrola stanu instalacji
- komputer zarządzający – defragmentacja i analiza dysku twardego za pomocą narzędzi systemowych – raz na rok

4. CCTV

- wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
- kontrola instalacji pod względem uszkodzeń mechanicznych
- kontrola poprawności działania kamer i ich osprzętu (grzałek, obiektywów)
- kontrola pracy układu przy przejściu na zasilanie z akumulatorów
- kontrola działania monitorów
- kontrola działania rejestratora
- czyszczenie obudów urządzeń
- kontrola działania pulpitu operatora
- kontrola działania zabezpieczeń sabotażowych
- pomiar napięcia w układzie ładowania akumulatorów
- ogólna kontrola poprawności działania systemu

5. Instalacja RTV

- wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
- kontrola systemu antenowego pod kątem uszkodzeń mechanicznych
- kontrola jakości sygnału

6. Instalacja multimedialna na sali konferencyjnej

- wywiad z administratorem systemu (wskazanie i doprecyzowanie ewentualnych problemów)- kontrola bieżących komunikatów o stanie systemu
- kontrola systemu nagłośnienia, w tym:
 - mikrofonów
 - wzmacniaczy
 - głośników
 - sprawności ogólnej systemu
- kontrola systemu rejestracji konferencji, w tym
 - kamer
 - poprawności rejestracji audio/wideo
 - PC z zainstalowanym oprogramowaniem Alnet