

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Kod CPV:

Główny przedmiot: 71354000-4 - Usługi sporządzania map

„Wykonanie mapy dla celów prawnych – sądowych mogącej stanowić dowód w postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa obejmującej nieruchomości położone w Dębem (woj. mazowieckie, powiat legionowski, gmina Wieliszew, obręb 0007 KOMORNICA) oznaczone w ewidencji gruntów jako:

a) aktualna działka ewidencyjna nr 19/6 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 3,2141 HA (Id. działki: 140805\_2.0007.19/6)

b) część dawnej działki ewidencyjna nr 5/9 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 8,7223 HA, której aktualnie odpowiada m.in. część dz. ew. nr 5/12 z obrębu 0007 KOMORNICA (Id. działki: 140805\_2.0007.5/12)

wraz z wykonaniem wykazu zmian gruntowych (wykazu synchronizacyjnego) dla części dawnej działki ewidencyjnej nr 5/9 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 8,7223 HA.”

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

1. **mapy dla celów prawnych – sądowych** mogącej stanowić dowód w postępowaniu o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości przez Skarb Państwa obejmującej nieruchomości położone w Dębem (woj. mazowieckie, powiat legionowski, gmina Wieliszew, obręb 0007 KOMORNICA) oznaczone w ewidencji gruntów jako:
  - a. aktualna działka ewidencyjna nr 19/6 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 3,2141 HA (Id. działki: 140805\_2.0007.19/6) – działka zabudowana budynkiem murowanym o charakterze biurowym;
  - b. **część** dawnej działki ewidencyjna nr 5/9 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 8,7223 HA, której aktualnie odpowiada m.in. część dz. ew. nr 5/12 z obrębu 0007 KOMORNICA (Id. działki: 140805\_2.0007.5/12) – na niewielkiej części działki znajduje się zabudowa o charakterze letniskowym (domki letniskowe).
2. **wykonania wykazu zmian gruntowych (wykazu synchronizacyjnego)** dla części dawnej działki ewidencyjnej nr 5/9 z obrębu 0007 KOMORNICA o pow. 8,7223 HA.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych dla wykonania zamówienia dokumentów i map z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, akt wieczystoksięgowych lub archiwów państwowych, a także do zgłoszenia wykonanej już mapy do ww. Ośrodka.

Objęte zamówieniem dokumenty muszą zostać wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -

Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 205, z późn. zm.), a także rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1429, z późn. zm.).

**W szczególności** na treść mapy do celów prawnych powinny złożyć się:

1. Dane określające przebieg granic działek ewidencyjnych w powiązaniu z granicami działek sąsiednich oraz konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z mapą ewidencyjną.
2. Numery działek ewidencyjnych, a także oznaczenia konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych.
3. Opis zawierający: nazwę miejscowości, identyfikator i nazwę jednostki ewidencyjnej, identyfikator i nazwę obrębu ewidencyjnego, nazwy ulic, numery porządkowe nieruchomości, numer księgi wieczystej nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych nieruchomości sąsiednich, tytuł mapy i jej skalę, imię i nazwisko lub nazwę podmiotu, który zgłosił prace geodezyjne dotyczące mapy oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot, imię i nazwisko oraz numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę, oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej, datę opracowania mapy.
4. Istotne dla przedmiotu opracowania szczegóły terenowe, stanowiące treść baz danych umożliwiających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000.
5. Szkic orientacyjny w skali umożliwiający zlokalizowanie nieruchomości wraz z kierunkiem północy.
6. Dane określające zasięg i rodzaj służebności gruntowych (w razie stwierdzenia konieczności przez geodetę).
7. W razie stwierdzenia konieczności dokonania przez geodetę podziału geodezyjnego - mapa z projektem podziału nieruchomości, oprócz standardowej treści mapy ujętej w ww. rozporządzeniu, powinna zawierać: projektowane punkty i linie graniczne, oznaczenia projektowanych działek ewidencyjnych, wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących obiektów objętych podziałem, sporządzony zgodnie z przepisami dotyczącymi ewidencji gruntów i budynków.
8. Wykaz zmian danych ewidencyjnych, dotyczących obiektów objętych podziałem (może być sporządzony w formie odrębnego dokumentu).
9. **Wykaz synchronizacyjny** w przypadku, gdy oznaczenia nieruchomości określające jej stan prawny są różne od oznaczeń ujętych w ewidencji gruntów i budynków (katastrze nieruchomości)
10. Klauzula o przyjęciu mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
11. Klauzula o zatwierdzeniu projektu podziału (ewentualnie – w razie konieczności).
12. Zamieszczenie informacji o materiałach źródłowych będących podstawą sporządzenia mapy (opis pozaramkowy).

Elementy typu: projektowane punkty i linie graniczne oraz oznaczenia projektowanych działek ewidencyjnych przedstawia się na mapie kolorem czerwonym.